**Ежегодное инвестиционное послание**

**главы муниципального образования**

**«Рогнединский район» за 2017 год**

Инвестиционная политика администрации Рогнединского района направлена на обеспечение экономической самостоятельности, устойчивое развитие экономики муниципального образования, создание необходимых условий, обеспечивающих дальнейший рост собственных доходов местного бюджета и реальных доходов населения. Ее сущностью является целенаправленная  деятельность администрации по привлечению и оптимальному использованию инвестиционных ресурсов в целях устойчивого социально-экономического развития и повышения качества жизни населения района. Целью этой политики является формирование системы управления территорией, позволяющей обеспечивать ее поступательное развитие с учетом как традиционных отраслей экономики, так и вновь формирующихся.

Для динамичного развития экономики и социальной сферы района требуется значительный ежегодный рост инвестиционных вложений. Это возможно лишь при создании в районе благоприятного инвестиционного климата.

В рамках данного направления в районе разработана «Дорожная карта»

внедрения Стандарта деятельности администрации Рогнединского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Рогнединском районе Брянской области (утверждена постановлением администрации Рогнединского района № 151 от 14.06.2017 года).

В настоящее время разработан комплексный инвестиционный план района, разработан инвестиционный паспорт района, проведена инвентаризации муниципального имущества для формирования залогового фонда, разработан перечень инвестиционных проектов и предложений для привлечения инвесторов, составлен перечень свободных земельных участков, предлагаемых инвесторам.

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются объекты недвижимости муниципальной собственности, в том числе земельных участков в аренду на долгосрочной основе с преимущественным правом последующего выкупа.

Предоставляется муниципальная преференция путем передачи в аренду муниципального имущества.

В районе реализуется инвестиционный проект «Развитие молочного животноводства», завершены мероприятия по организации работы предприятия ООО «Дубровское», которое создано на базе двух хозяйств района МУП МТС «Рогнединская нива» и СПК «Победитель».

В рамках имущественной поддержки и в соответствии с подпунктом 13 ч.1 статьи 19 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разработанной муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Рогнединском районе» (2016-2018 г.г), утвержденной постановлением администрации Рогнединского района от 28.12.2015 № 406 субъекту малого предпринимательства – микропредприятию, обществу с ограниченной ответственностью «Дубровское», администрацией района предоставлена муниципальная преференция путем передачи в аренду муниципального имущества – земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 341 9035 кв.м. в соответствии с кадастровыми номерами, сроком на 5 лет для ведения сельскохозяйственного производства.

В Рогнединском районе действует виды поддержки, оказываемой инвесторам по муниципальным правовым актам – налоговые льготы, предоставление объектов залогового фонда:

-принято решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 30.06.2009 № 3-433 «О залоговом фонде Рогнединского района, утверждающее Положение о порядке формирования и управления залоговым фондом Рогнединского района, ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда и Положение о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда Рогнединского района, и условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда;

-представительными органами всех поселений Рогнединского района (одного городского и пяти сельских) в 2011 году приняты решения «Об утверждении положения о налоговых льготах инвесторам на территории Рогнединского городского поселения; Вороновского, Шаровичского, Селиловичского, Федоровского, Тюнинского сельских поселений», согласно которых предприятиям и организациям всех форм собственности, осуществляющим создание новых, реконструкцию, модернизацию существующих производств и реализующих инвестиционные проекты на территории поселений, ставка земельного налога снижена на 5 процентов в части суммы налога, зачисляемого в местный бюджет, с земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам и используемых на срок реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта.

Информационная поддержка инвестиционной деятельности администрации района размещена на официальном сайте муниципального образования [www.rognedino](http://www.rognedino). ru, раздел: инвестиционная деятельность.

В 2017 году на развитие экономики и социальной сферы района использовано 194.0 млн.рублей инвестиций в основной капитал, к соответствующему периоду 2016 года 140.0 процентов**.**

В структуре инвестиций по источникам формирования основную долю занимали собственные средства 64.0 процента , привлеченные средства 36.0 процента.

В видовой структуре инвестиций в основной капитал основной объем инвестиций использован на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования, покупку скота, реконструкцию производственных и животноводческих помещений, другие объекты.

В сельскохозяйственное производство направлено 137.623 млн. рублей собственных средств на приобретение крупного рогатого скота, сельскохозяйственной техники, оборудования и перевод скота в основное стадо предприятиями. ООО «Дубровское» -32.772 млн.руб. (приобретение крупного рогатого скота, сельскохозяйственной техники, оборудования, реконструкция животноводческих помещений), ООО «Исток» -56.136 млн.руб. (перевод скота в основное стадо, реконструкция льнозавода, приобретение оборудования), ОАО Агрогородок «Вороновский»- 3.015 млн.рублей (перевод скота в основное стадо), ИП КФХ «Гавренков В.В.-1.0 млн.рублей ( оборудование). Агрохолдинг «Родина»-1.5 млн.руб. (картофелеуборочный комбайн), ИП КФХ Матюто-0.8 млн.руб. (реконструкция здания под производство сыра из козьего молока).

На территории района в 2017 году продолжается реализация инвестиционных проектов: создание комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС и комплекса по убою и первичной переработке КРС; развитие молочного животноводства, развитие картофелеводства в районе, развитие льноводства в районе.

Инвестиционный проект «Создание комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС и комплекса по убою и первичной переработке КРС» -обособленного подразделения «Рогнединское» ОП ООО «Брянская мясная компания» агропромышленного холдинга «Мираторг»:

с 2016 года в районе введена в эксплуатацию производственная база (логистический центр) для обслуживания животноводческих комплексов мясного КРС в п.Рогнедино, Рогнединского подразделения ООО «Брянская мясная компания АПХ «Мираторг», в комплексе объектов логистического центра мастерские, складские помещения, административно-бытовой корпус, весовая, заправочная и газораспределительная станция, водонапорная башня. В 2017 году АПХ «Мираторг» инвестировал 42.4 млн.рублей в строительство учебно-технического центра «Академия Мираторг», для обучения и повышения квалификации сотрудников растениеводческой отрасли, данный учебный центр расположен в п.Рогнедино в непосредственной близости от производственной базы. В инфраструктуру объекта будет входить: жилой корпус для учащихся и преподавателей, учебные аудитории, гараж, эстакада и полигон для отработки навыков вождения. Обучение на базе учебно-технического центра включает приемы и методы работы с современной сельскохозяйственной техникой, а также основы управления качеством производства кормов и внедрения системы точного земледелия. Новый учебный центр рассчитан на обучение более тысячи специалистов в год.

Инвестиционный проект «Развитие молочного животноводства»: сельскохозяйственным предприятием ООО «Дубровское» направлялись средства на приобретение крупного рогатого скота, оборудования, сельскохозяйственной техники, реконструкцию животноводческих помещений, перевод скота в основное стадо, общая сумма инвестиций составила 32.772 млн.рублей.

Инвестиционный проект «Развитие льноводства в районе»:в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Исток» на реконструкции предприятия по переработке льноволокна продолжаются ремонтные и восстановительные работы, освоено средств на реконструкцию предприятия, приобретение оборудования и сельскохозяйственной техники 38.034 млн.рублей.

Инвестиционный проект «Развитие картофелеводства в районе»: предприятием ООО Агрохолдинг «Родина» увеличены посевы картофеля, выращивался картофель на площади 120 га. В текущем году предприятием приобретена сельскохозяйственная техника, объем инвестиций предприятия 1.5 млн.рублей.

Район принимает участие в реализации областных и муниципальных программ:

По муниципальной программе «Развитие торговли». На развитие материально-технической базы торговли направлено 0.5 млн. рублей средств предпринимателей на строительство, реконструкцию предприятий торговли и приобретения оборудования. В 2017 году в открылся магазин в с.Тюнино, продолжается строительство склада строительных и хозяйственных товаров в п.Рогнедино.

По областной подпрограмме «Автомобильные дороги» в дорожном хозяйстве всего освоено 33.667 млн.рублей.

Завершено строительство автомобильного деревянного моста длиной 42 м через реку Габья у н.п.Тюнино Тюнинского сельского поселения Рогнединского района Брянской области, стоимостью 4.137 млн.рублей.

Проведен ремонт автомобильной дороги по ул.Островского п.Рогнедино (второй пусковой комплекс), стоимостью 2.477 млн.рублей;

Завершено строительство автомобильной дороги Подъезд к ферме КРС ООО «Дубровское» от автомобильной дороги «Яблонь-Вороново-Лутовиновка» в Рогнединском районе, стоимостью 4.119 млн.рублей.

Проведено восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонного покрытия (участка автомобильной дороги Рогнедино-Снопот, протяженностью 1.580 км, освоено 10.199 млн.рублей; участка автомобильной дороги Рогнедино-Вороново, протяженностью 2.0 км, освоено 10.835 млн.рублей.

По программе «Жилище» в жилищное хозяйство направлено 14512.6 тыс.рублей,

В отчетном периоде приобретено девять квартир для детей-сирот, стоимостью 7 583.3 тыс.рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 4 196.0 тыс.рублей, областного бюджета 3 387.3 тыс.рублей.

По муниципальной подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Рогнединского района в 2017 году свои жилищные условия в рамках реализации данной подпрограммы улучшили 4 молодые семьи. Общий объем бюджетных средств для реализации подпрограммы в 2017 году составил 1 985.9 тыс. рублей.

Индивидуальными застройщиками сдано три жилых дома площадью 287.6 кв.м, проведена реконструкция жилья, площадью 295 кв.м., общая стоимость строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов 4 943.4 тыс.рублей.

По федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», всего освоено 3.6 млн.рублей, из них

по строительству систем водоснабжения для населенных пунктов Брянской области, включены мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция водопроводных сетей в н.п. Вороново Рогнединского района Брянской области», протяженностью 0.338 км, устройством водонапорной башни v-25м3, стоимость работ 1.4 млн.рублей, средства освоены полностью;

выполнение строительно-монтажных работ на реконструкции системы водоснабжения в н.п. Гобики, работы завершены, освоено 2.2 млн.рублей.

По реализации региональной Программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на 2017 год в краткосрочный план реализации программы на территорииМО «Рогнединское городское поселение» ремонт кровель жилых многоквартирных домов не включен.

Капитальный ремонт кровли жилого дома в п.Рогнедино по ул. Восточная, 9, стоимостью 506.560 тыс.рублей перенесен с 2016 года на 2017 год, в настоящее время работы по ремонту кровли по МКД по ул.Восточной завершены.

Капитальный ремонт кровли жилого дома в п.Рогнедино по ул.Ленина,д.70а стоимостью 2514.116 тыс.рублей завершен в 2017 году. Всего освоено по данной программе 3.021 млн.рублей.

По реализации государственной программы «Развитие культуры и туризма в Брянской области (2014-2020) завершен текущий ремонт структурного подразделения «Снопотской центр культуры и досуга МБУК Рогнединское РКДО» в н.п.Снопоть Рогнединского района, стоимостью 1.071 млн.рублей.

В последние годы значительно выросла инвестиционная привлекательность аграрного сектора Рогнединского района. Это удобная география, благоприятные природные условия, собственная сырьевая база, наличие земель, пригодных для вовлечения в оборот. Самым масштабным является проект, реализуемый ООО "Брянская мясная компания", по производству высокопродуктивного мясного поголовья крупного рогатого скота и его переработке. На территории Рогнединского района - это растениеводческое производство и фермы для содержания скота мясной породы абердин-ангусс.

С момента реализации проекта на территории района введены в действие три площадки по откорму КРС и ферма с производственным объектом (логистическим центром) для обслуживания животноводческих комплексов мясного КРС в Рогнединском районе, которая включает мастерские, складские помещения, административно-бытовой корпус, весовая, заправочная и газораспределительная станции, водонапорная башня.

В 2017 году АПХ «Мираторг» инвестировал 42.4 млн.рублей в строительство учебно-технического центра «Академия Мираторг», для обучения и повышения квалификации сотрудников.

Реализация вышеуказанного проекта положительно отразилась на результатах развития района:

- под урожай 2017 года проведен сев на площади 21293 га, в 2016 году посевная площадь составляла 19836 га., посеяно всех культур больше прошлого года на 898 га.

- наблюдается ежегодный рост численности поголовья крупного рогатого скота. По состоянию на 1 января 2018 года во всех категориях хозяйств района насчитывалось 22225 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 11110 голов, что составляет к уровню прошлого года 117.0 и 102.0 процента соответственно.

- дополнительно создано 460 рабочих мест, среднемесячная заработная плата в 2017 году составила 31303 рублей, на 1 января 2016 года –28331 рублей.

За счет этого инвестора в целом по району возрос фонд оплаты труда и среднемесячная заработная плата в материальном производстве, увеличились налоговые поступления в бюджет.

В целях дальнейшего развития сельскохозяйственного производства в район привлечен инвестор ООО ТД «Дубровкамолоко», объединив два хозяйства, продолжит работу по развитию молочной отрасли.

Это позволит осуществить техническое перевооружение молочной отрасли, приобрести молодняк высокопродуктивных пород.

Продолжает работу общество с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг «Родина»» - с видом деятельности – производство растениеводческой продукции. Предприятием увеличены площади, занятые картофелем до 120 га, приобретен картофелеуборочный комбайн, произведено 3613 тонн картофеля, урожайность картофеля более 300 ц\га.

Предприятие планирует арендовать свободные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, вкладывать инвестиции в основной капитал для развития материально-технической базы, увеличивать посевные площади и производство сельскохозяйственной продукции, создавать дополнительные рабочие места.

В настоящее время данному предприятию предоставлено на правах аренды свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 163.2 га для сельскохозяйственного производства и увеличения посевных площадей, занятых картофелем.

В прогнозируемый период 2018 год в агропромышленном комплексе района продолжится реализация инвестиционного проекта "Создание комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья крупного рогатого скота и комплекса по убою и первичной переработке крупного рогатого скота" - ООО "Брянская мясная компания", развитие льноводства и другие инвестиционные проекты.

В жилищно-коммунальном комплексе продолжится реализация программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. В 2018 году планируется ремонт крыш многоквартирного дома в п.Рогнедино по ул. Первомайской, д.9.

Планируется строительство многоквартирного жилого дома (36 квартир) в п.Рогнедино.

Продолжится реализация мероприятий по обеспечению питьевой водой сельских населенных пунктов.

Администрация района готова рассмотреть предложения инвесторов, земли под размещение имеются. В посёлке имеются свободные земельные участки, с необходимой инфраструктурой и транспортной доступностью, общей площадью 60 га (возможен перевод из категории земель сельхозназначения в земли промышленности.

В н.п. Гобики также имеется свободный земельный участок, расположенный с северной стороны вдоль железнодорожной ветки, общей площадью 28,5 га.

Работа по повышению инвестиционной привлекательности администрацией района будет продолжена.