

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.05.2022 № 6-190

п. Рогнедино

Об установлении пороговых значений
размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов
семьи и подлежащего налогообложению,
в целях признания граждан малоимущими
в 2022 году

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 24.07.2006 № 66-З "О порядке признания граждан Брянской области малоимущими с учетом размера доходов и стоимости их имущества в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" Рогнединский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 1).
2. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемое по прилагаемому расчету (приложение 2).
3. Решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 23.06.2020 года № 6-70 «Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в 2020 году» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район www.rognedino.ru в сети интернет.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Новый путь».

Глава района

Р.М. Грибачев

Расчет

порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где НП - социальная норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 33,0 кв. м. общей площади, на двух членов семьи – 42 кв.м., на трех и более – 18 кв.м.

РС – количество членов семьи

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Рогнединском муниципальном районе Брянской области составляет 25772,72 рублей.

Учитывая, что средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Рогнединскому муниципальному району Брянской области составляет в размере 25 772,72 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Рогнединского муниципального района Брянской области на 2022год приводится к виду:

$$ПС = 33 \times 25\,772,72 = 850\,499,76 \text{ рублей (на одного члена семьи);}$$

$$ПС = 42 \times 2 \times 25\,772,72 = 2\,164\,908,48 \text{ рублей (на двух членов семьи);}$$

$$ПС = 18 \times 3 \times 25\,772,72 = 1\,391\,726,88 \text{ рублей (на трех и более членов семьи).}$$

Расчет

порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} + \text{ПМ},$$

где СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. В соответствии с Методическими рекомендациями рекомендуемый показатель -10 лет или 120 месяцев);

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2021 № 587-п составляет 11934 рубля

РС - количество членов семьи.

Учитывая, что Постановлением Правительства Брянской области величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по области установлена в размере 11934 рубля, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

$$\text{ПД} = 850\,499,76 / 120 / 1 + 11934 = 19021,50 \text{ рублей}$$

$$2\,164\,908,48 / 120 / 2 + 11934 = 20954,45 \text{ рублей}$$

$$1\,391\,726,88 / 120 / 3 + 11934 = 15799,91 \text{ рублей}$$