

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ РОГНЕДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 г. № 601
рп. Рогнедино

Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Рогнединский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, "Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Законом Брянской области от 02.12.2011 N 124-З "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Рогнединский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа".
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район» www.rognedino.ru
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Рогнединского района

А.М.Денисов

Приложение
к постановлению администрации
Рогнединского района
от 30.12.2019 г. № 601

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Рогнединский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения единого порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Рогнединский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, "Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Законом Брянской области от 02.12.2011 N 124-З "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" и определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Рогнединский район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее по тексту – специализированный жилищный фонд).

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с обеспечением предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Брянской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Способы формирования специализированного жилищного фонда:
3.1. приобретение благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность на первичном, вторичном рынке жилья.

4. Цена одного квадратного метра общей площади приобретаемого в муниципальную собственность жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется муниципальным правовым актом в установленном законодательством порядке.

6. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны соответствовать следующим требованиям:

6.1. общая площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории муниципального образования «Рогнединский район»;

6.2. предоставляемое жилое помещение должно соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям населённых пунктов, в которых оно расположено.

6.3. жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным правилам и нормам, и иным требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа для проживания.

7. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

4. Формирование специализированного жилищного фонда путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов осуществляется в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

9. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.