

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2018 года № 5-259

Об утверждении размеров платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и размеров платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии со статьями 156,158 жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013г № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также на основании представленных расчетов управляющей компанией ООО «Регион-проект» и МУП «Комфорт» муниципального образования «Рогнединское городское поселение» Рогнединский районный Совет народных депутатов»
РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие дифференцированные размеры платы за наем жилого помещения с 01.07.2018 года:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, обслуживаемого ООО «Регион-проект», согласно приложению №1;

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося на балансе МУП «Комфорт» муниципального образования «Рогнединское городское поселение», согласно приложению №2.

2. Утвердить и ввести в действие дифференцированные размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2018 года:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда согласно приложению №3;

- для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы согласно приложению №3.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район» www.rognedino.ru в сети интернет.

4. Признать утратившим силу с 1 июля 2018 года решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 21.04.2017г № 5-194 «Об утверждении размеров платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и размеров платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2018года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике.

Глава района

Р.М. Грибачев

Приложение №1
к решению
Рогнединского районного
Совета народных депутатов
№ 5-259 от 27.04.2018г

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ
за наем жилых помещений, обслуживаемых ООО «Регион-проект»
с 01.07.2018г по 30.06.2019г

Типы жилого фонда	Тарифы для населения руб./м2 общей площади
I группа – жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифта и мусоропровода	1,73
II группа – жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного- двух видов благоустройств	1,58
III группа – жилые дома, имеющие один- два вида благоустройств	0,16

Приложение №2
к решению
Рогнединского районного
Совета народных депутатов
№ 5-259 от 27.04.2018г

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ
за наем жилых помещений, находящихся на балансе МУП «Комфорт»
муниципального образования «Рогнединское городское поселение»
с 01.07.2018г по 30.06.2019г

Типы жилого фонда	Тарифы для населения руб./м2 общей площади
II группа – жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного- двух видов благоустройств	1,15
III группа – жилые дома, имеющие один- два вида благоустройств	0,12

Приложение №3
к решению
Рогнединского районного
Совета народных депутатов
№ 5-259 от 27.04.2018г

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ СТАВКИ
платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
в многоквартирном доме
с 01.07.2018г по 30.06.2019г

Типы жилого фонда	Тарифы для населения руб./м2 общей площади
I группа – жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифта и мусоропровода	12,54
II группа – жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного- двух видов благоустройств	11,4
III группа – жилые дома, имеющие один- два вида благоустройств	9,07