

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОГНЕДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 12.10.2022 года № 6-214
п. Рогнедино

О принятии администрацией Рогнединского района полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля МО Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области

В соответствии с пунктом 20 части 1 и части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рогнединского муниципального района Брянской области, решения Рогнединского поселкового Совета народных депутатов от 29.08.2022 № 4-138, Рогнединский районный Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Разрешить администрации Рогнединского района принять от муниципального образования Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2023 год.

2. Главе администрации Рогнединского района заключить с главой муниципального образования Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области соглашение о передаче осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения (приложение 1).

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Рогнединский район» в сети Интернет (www.rognedino.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года и действует по 31 декабря 2023 года.

Глава района

Р.М. Грибачев

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля за использованием земель поселения

рп Рогнедино

« » _____ 2022 г.

Муниципальное образование Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области, в лице главы Глава муниципального образования Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области **Воскобоевой Елены Анатольевны**, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**ПОСЕЛЕНИЕ**» с одной стороны, и **Администрация Рогнединского района**, в лице главы администрации Рогнединского района **Денисова Александра Михайловича**, действующего на основании Положения Администрации Рогнединского района Брянской области, именуемая в дальнейшем «**РАЙОН**», с другой стороны, совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение составлено в целях передачи в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Району полномочий Поселения (далее – полномочия) по исполнению вопроса местного значения по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.2. По настоящему Соглашению «Поселение» передает, а «Район» принимает следующие полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, а именно:

- осуществление муниципального жилищного контроля на территории поселения;
- разработка и утверждение муниципальных правовых актов по вопросу муниципального жилищного контроля;
- утверждение планов проведения проверок муниципального жилищного контроля на территории поселения.

1.3. Передача полномочий производится в целях эффективного осуществления органами местного самоуправления «Района» муниципального жилищного контроля.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Поселение имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Районом полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Соглашения.

2.1.2. Получать от Района в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Соглашения, информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

2.2. Поселение обязано:

2.2.1. Передать Району в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Соглашения, финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения.

2.2.2. Осуществлять контроль за исполнением Районом переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего соглашения полномочий, а также за использованием Районом предоставленных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов), в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Соглашения.

2.2.3. Предоставлять Району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения.

2.3. Район имеет право:

2.3.1. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.3.2. Приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, при

непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Рогнединского городского поселения в течение трёх месяцев с момента последнего перечисления.

2.3.3. Проводить обследование жилых помещений, расположенных на территории поселения.

2.3.4. Составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.

2.3.5. Разъяснять нарушителям жилищного законодательства их права и обязанности.

2.4. Район обязан:

2.4.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 г. N248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также иных правовых актов Российской Федерации, Брянской области, муниципальных правовых актов Рогнединского городского поселения и Рогнединского муниципального района, регулирующих вопросы муниципального жилищного контроля;

- выполнением иных требований жилищного законодательства.

2.4.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.4.3. Представлять Поселению ежеквартальный отчет о ходе исполнения полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Соглашения.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального образования _____ на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определен в **сумме _____ рублей в год**.

3.2. Для проведения Контрольно-счётной палатой контрольных и экспертно-аналитических внеплановых мероприятий в соответствии с предложениями органов местного самоуправления поселения, может предоставляться дополнительный объем межбюджетных трансфертов, размер которого определяется дополнительным соглашением в установленном настоящим Соглашением порядке.

3.3. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов перечисляется двумя частями в сроки до 1 апреля (не менее 1/2 годового объема межбюджетных трансфертов) и до 1 октября (оставшаяся часть межбюджетных трансфертов). Дополнительный объем межбюджетных трансфертов перечисляется в сроки, установленные дополнительным соглашением.

3.4. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов и расходы бюджета муниципального образования _____, осуществляемые за счет межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по соответствующему разделу бюджетной классификации.

3.5. Межбюджетные трансферты зачисляются в бюджет муниципального образования _____ по соответствующему коду бюджетной классификации доходов.

4. Контроль за исполнением полномочий

4.1. Контроль за исполнением Районом полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления Поселению квартальных отчетов об осуществлении полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

4.2. Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами.

5. Срок действия

5.1. Соглашение вступает в силу с *01 января 2023 года* и действует в течение 1 (одного) года до *31.12.2023 года*

5.2. При досрочном расторжении Соглашения Сторона обязана письменно уведомить другую сторону за 1 (один) месяц о расторжении настоящего Соглашения.

5.3. Расторжение настоящего соглашения оформляется Сторонами путём подписания Соглашения о расторжении.

6. Прекращение действия

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случаях:

6.1.1. Неосуществления или ненадлежащего осуществления Районом полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения;

6.1.2. Принятия нормативного акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

6.2. При наличии споров между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2, 2.4 настоящего Соглашения.

7.2. Должностные лица Района в пределах своей компетенции несут ответственность за содержание и достоверность сведений, предоставляемых в соответствии с пунктом 4 настоящего Соглашения.

8.Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения и иные стихийные бедствия, запретные действия властей, эпидемии, блокада, эмбарго, нормативно — правовые акты государственных органов власти.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Иные вопросы

9.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение, в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

9.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10. Юридические адреса и подписи сторон

Администрация Рогнединского района	Муниципальное образование Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области
242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина д. 29	242770, Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Ленина д. 29
Глава администрации Рогнединского района	Главе муниципального образования Рогнединское городское поселение Рогнединского муниципального района Брянской области
_____ А.М. Денисов	_____ Е.А. Воскобоева
М.П.	М.П.