

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации  
Рогнединского района  
Брянской области

\_\_\_\_\_Дороденков А.И.

«    »\_\_\_\_\_ 2020 г.

**АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОГНЕДИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
РОГНЕДИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД С 2020 ДО 2031 ГОДА**

Книга 1: Схема теплоснабжения

г. Брянск  
2020г.

<b>АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>1</b>
<b>ПАСПОРТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>10</b>
а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы) .....	10
б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе .....	11
в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	13
<b>РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....</b>	<b>14</b>
а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	14
б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	14
в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	15
г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	15
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....</b>	<b>16</b>
а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	16
б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	16
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>17</b>
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	17
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	18
в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	18
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	18
д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа .....	18

е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	18
ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе .....	19
з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	19
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	19
к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии .....	19
л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии .....	19

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .20**

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	20
б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	20
в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения .....	20
г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	21
д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти .....	21

## **РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....22**

## **РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ .....22**

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе .....	22
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения .....	22

## **РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....23**

## **РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....26**

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....27**

## **Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения**

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Рогнединское городское поселение» Рогнединского района Брянской области на 2020 год и на период до 2031 года.
Основание для разработки схемы	–Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019); – Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ; – Приказ Министерства регионального развития РФ от 7 июня 2010 года N 273 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»; –Генеральный план муниципального образования; – Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ; –Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
Заказчики схемы	Администрация Рогнединского района Брянской области
Основные разработчики схемы	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели актуализации схемы	–Обеспечение развития систем централизованного теплоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2031 года. –Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по теплоснабжению и горячему водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики. –Улучшение качества работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. – Снижение вредного воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации актуальной схемы	Первая очередь – 2024 год; Расчетный срок – 2031 год.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы	–Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения к концу 2031года. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей. –Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии во всех домах, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2031году.

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

### **«Рогнединское городское поселение»**

#### **Рогнединского района Брянской области**

Рогнединский район, как муниципальное образование, представляет собой часть территории Брянской области. Рогнединский район расположен на севере Брянской области, граничит с Дятьковским, Жуковским, уборовским районами Брянской области, Рославльским районом Смоленской области, Куйбышевским районом Калужской области. Административный центр - поселок Рогнедино. Территория района занимает площадь 1051 квадратных километров. Лесами занято 26 процентов территории района. Климат района умеренно-континентальный.

В состав муниципального образования входят одно городское: МО «Рогнединское городское поселение» и пять сельских поселений: МО «Вороновское сельское поселение», МО «Селиловичское сельское поселение», МО «Тюнинское сельское поселение», МО «Федоровское сельское поселение», МО «Шаровичское сельское население». Плотность населения 7,4 человека на 1 кв.км.

**Рогнедино** — посёлок городского типа, административный центр Рогнединского района Брянской области России. Население — 2933<sup>[1]</sup> чел. (2018).

Расположен в 96 км к северо-западу от Брянска, в 15 км к северу от железнодорожной станции Дубровка.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» климат умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) + 19,3°C, средняя минимальная самого холодного месяца -7,8°C, расчетная температура для проектирования отопления равна -26°C, вентиляции соответственно -2,0°C, при скорости ветра 2,9 м/с. Продолжительность отопительного периода 199 дней.

На рисунке 1 представлено расположение границ Рогнединского муниципального района

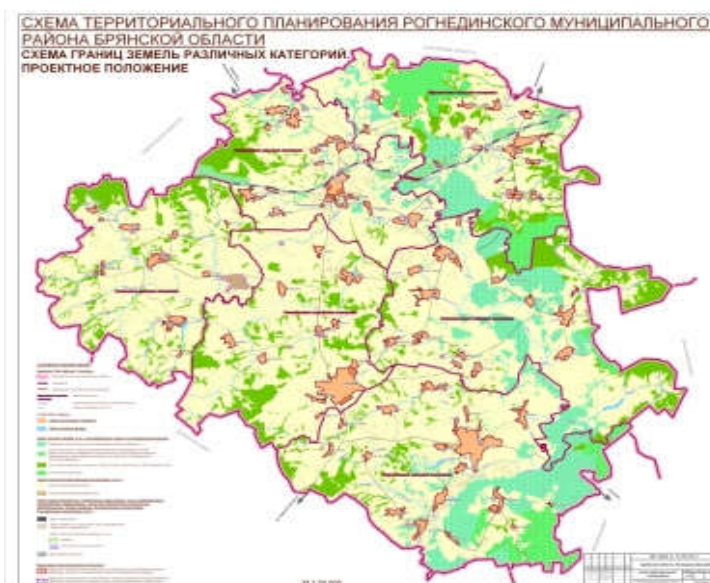


Рисунок 1 – Расположение границ Рогнединского муниципального района

Схема актуализируется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г.;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями на 12 июля 2016 г.;
- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 07 марта 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;

*Актуальная схема теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение»  
Рогнединского района Брянской области на 2020-2031 гг.*

---

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения МО «Рогнединское городское поселение»:

- на 2024 год: 3600 человека;
- на 2031 год: 3700 человек.

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) новые объекты социальной сферы не планируются к введению на территории МО «Рогнединское городское поселение» до 2025 года и на расчетный срок 2031 год.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории МО «Рогнединское городское поселение» до 2025 года и на расчетный срок 2031 год не планируется.

Жилая застройка населенных пунктов муниципального образования в основном представлена частными домами.

**Таблица 1 – обеспеченность жилищного фонда**

Наименование и обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	жилая зона, предназначенная для размещения индивидуальных (одноквартирных) жилых домов предельной высотой до 12 метров, что позволяет строить в данной зоне 2-х этажные жилые дома на высоком цоколе с мансардным этажом. Данным жилым домам характерно наличие приусадебного жилого участка площадью 4-9 соток, а для зон нового жилого строительства – 12 – 25 соток. Хранение личного автотранспорта осуществляется на территории земельных участков, гостевая парковка также осуществляется на указанной территории. Благоустройство и озеленение территорий земельных участков относится к обязанностям их владельцев и должно занимать не менее 30% от площади земельного участка, что позволяет говорить о высокой степени благоустроенности зон с подобной застройкой. Плотность населения в данных территориях колеблется в зависимости от площади придомовых земельных участков от 12 до 36-40 чел/га.	Площадь от 4 до 25 соток	1-2 этажа	50



**Актуальная схема теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение»  
Рогнединского района Брянской области на 2020-2031 гг.**

1	2	3	4	5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-2 этажа, включая мансардный. Максимальная плотность жилого фонда для указанной зоны составляет 3000 тыс.кв. м/га. В данной зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома - 400 м <sup>2</sup> . 2. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 1000 м <sup>2</sup> .	1-2 этажа	75

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции г. Брянск на основании СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями №1, 2), дата введения 29.05.2019 г. и отражены в таблице 2, таблице 3, таблице 4.

**Таблица 2–** Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,8

**Таблица 3–** Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,4	3,2	3,2	3,1	3,0	2,7	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	3,2	2,9

**Таблица 4–** Климатическая характеристика по метеостанции г. Брянск

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
1.1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 30
1.2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 27
2.1	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 26
2.2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 24
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 12
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 42
5	Средне суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	199 сут. - 2,0°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	70
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	210



*Актуальная схема теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение»  
Рогнединского района Брянской области на 2020-2031 гг.*

№ п/п	Параметры	Показа тели
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>		
10	Барометрическое давление, гПа	990
11	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
12	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	19,3
13	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
14	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,6
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час.наиболее теплого месяца, %	58
16	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	438
17	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Согласно Генерального плана современный жилищный фонд Рогнединского городского поселения в основном представлен зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зоной застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно оптимистическому сценарию к 2031 году расчетная численность населения поселения составит около 3700 человек.

Препологаемое новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах МО.

В Генеральном плане Рогнединского городского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 1 перспективную зону, в которой потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (котельная п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский).

На первом этапе развития не планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов. Максимальные нагрузки подключения к источнику тепловой энергии составляют:

**Таблица 5– Максимальные нагрузки источников тепловой энергии**

№ п/п	Наименование котельных	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч		Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
			отоплен	ГВС	отоплен	ГВС	
1	п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	Десна -1,0 Г-1шт., НР-18 - 4 шт., КВТС-1 - 2 шт.	5,34	-	2,335	-	+3,05

**б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане Рогнединского городского поселения предполагается развитие в основном индивидуальными жилыми домами и зоной застройки малоэтажными жилыми домами.

Расход тепловой энергии, необходимый для жилой застройки МО «Рогнединское городское поселение», представлен в таблице 6.

**Таблица 6– Перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления жилой застройки МО «Рогнединское городское поселение».**

Потребитель	Первая очередь (2024 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления капитальной застройки, Гкал/ч	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления капитальной застройки, Гкал/ч
п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	2,335	-	2,335	-

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии для нужд ЖКС по очередности строительства представлены в таблице 7

**Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения**

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление, ГВС, Гкал/час	
		Наименование новогообъекта	Часовая нагрузка, Гкал/час		
				2024 г.	2031 г.
п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	2,335	-	-	2,335	2,335

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне МО «Рогнединское городское поселение» в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, планируемых к подключению централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в предыдущем разделе.

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 8.

**Таблица 8 –Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения**

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка по отоплению, Гкал/час	Часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5
1	жилой дом	Горького ул, дом № 8	0,0344	-
2	жилой дом	Первомайская ул, дом № 5	0,012	-
3	жилой дом	Ленина ул, дом № 74А	0,0337	-
4	жилой дом	Ленина ул, дом № 39	0,0262	-
5	жилой дом	Садовая ул, дом № 8	0,0514	-
6	жилой дом	Горького ул, дом № 5	0,0302	-
7	жилой дом	Горького ул, дом № 6	0,0567	-
8	жилой дом	Первомайская ул, дом № 38	0,0149	-
9	жилой дом	Первомайская ул, дом № 9	0,0244	-
10	жилой дом	Горького ул, дом № 15	0,0458	-
11	жилой дом	Ленина ул, дом № 72А	0,0304	-
12	жилой дом	Первомайская ул, дом № 40	0,0145	-
13	жилой дом	Ленина ул, дом № 76А	0,0104	-
14	жилой дом	Первомайская ул, дом № 42	0,0162	-
15	жилой дом	Садовая ул, дом № 2,	0,0046	-
16	жилой дом	Первомайская ул, дом № 11	0,0259	-
17	Дом народного творчества и спортивная школа	Ленина ул, дом № 40	0,2349	-
18	Детский сад "Солнышко"	1-й Первомайский пер, д. 2	0,0874	-
19	Центр развития творчества детей	Ленина ул, дом № 37	0,0303	-
20	школа и подсобные здания	Первомайская ул, дом № 1	0,3815	-
21	Административное здание	Ленина ул, дом № 29	0,1381	-
22	Магазины, служ помещения	Ленина ул, дом № 27	0,0309	-
23	Гараж управления сельского хозяйства	Первомайский 1-й пер, дом № 13	0,0273	-
24	Гараж управление ветеринарии	1-й Первомайский пер, д.13А	0,0213	-
25	Детская библиотека	Горького ул, дом № 12	0,0234	-
26	Помещение	Горького ул, дом № 7	0,0148	-
27	ЦРБ	Первомайская ул, дом № 10	0,2243	-
28	Здание пожарной части	Первомайская ул, дом № 17	0,035	-
29	Административное здание управление СЗН	Горького ул, дом № 9	0,0138	-
30	Здание соцприюта	Ленина ул, дом № 23	0,0722	-
31	Административное здание ЦЗН	Ленина ул, дом № 32	0,0376	-
32	Аптека	Ленина ул, дом № 33	0,0136	-
33	Кафе Бистро, магазины	Горького ул, д. № 13, пом.2	0,0231	-
34	Магазин	Ленина ул, дом № 31	0,0202	-

*Актуальная схема теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение»  
Рогнединского района Брянской области на 2020-2031 гг.*

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка по отоплению, Гкал/час	Часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5
35	Гараж на 10 машин ООО Дубровка агропромдорстрой	Ленина ул, дом № 78	0,0608	-
36	Здание закусочной РАЙПО	Ленина ул, дом № 28	0,0099	-
37	Магазин	Первомайская ул, дом № 36	0,0098	-
38	Магазин	Горького ул, дом № 11	0,0103	-
39	Магазин "Березка"	Горького ул, дом № 9А	0,0078	-
40	Здание сбербанка	Горького ул, дом № 21	0,0125	-
41	Магазин гастроном	Ленина ул, дом № 25	0,0201	-
42	Административное здание	Ленина ул, дом № 35	0,0623	-
43	Здание суда	Ленина ул дом № 36	0,0995	-
44	Административное здание связь	Ленина ул, дом № 34	0,1806	-
	<b>ИТОГО</b>		<b>2,335</b>	<b>-</b>

в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Так как не планируется подключение тепловой нагрузки к существующей котельной в МО «Рогнединское городское поселение», то в перспективе эффективный радиус существующей котельной не изменится.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной п. Рогнедино пер. 1 Первомайский в соответствии существующих методик не покажет объективных значений в связи с крайне малой подключенной тепловой нагрузкой и малыми масштабами данной зоны теплоснабжения в целом. Расчет оптимального радиуса котельной представлен в таблице 9.

**Таблица 9**– Расчет оптимального радиуса котельной п. Рогнедино, пер. Первомайский

Площадь, км <sup>2</sup>	0,96
Кол-во абонентов	44
В (среднее число абонентов на 1 км <sup>2</sup> )	45,83
Стоимость сетей	3297676
Материальная характеристика	792,3772
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4161,75
Нагрузка, Гкал/ч	5,34
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	5,56
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>3,61</b>

б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение городского поселения осуществляется от 1 источника, расположенного в п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский. Котельная находится на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Общая установленная мощность котельной системы теплоснабжения пер. 1 Первомайский составляет 5,34 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 4149,0 м в двухтрубном исчислении (в том числе 2,833 км сетей ГУП «Брянсккоммунэнерго»). Суммарная подключенная нагрузка жилищно-коммунального сектора составляет 2,335 Гкал/час. Основным топливом для котельной является газ.

**в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Большая часть потребителей п. Рогнедино не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд газовые котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

**г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Баланс тепловых мощности котельной в п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источника тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 10. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельной являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованной котельной МО «Рогнединское городское поселение» до 2031 года. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве администрацией Рогнединского городского поселения, прирост подключаемых тепловых нагрузок не планируется.

**Таблица 10** – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч
п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	5,34	5,151	0,35	5,125

Текущее положение				Расчетный период (до 2031 год)			
Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2,335	-	2,335	+2,44	2,335	-	2,335	+2,44



### **РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Расчет перспективных балансов теплоносителя производился исходя из расчетных тепловых нагрузок к расчетному периоду (2031 год) с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода 25°C. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2031 год).

**Таблица 11** – Перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2031 год).

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период (2031 год), т/ч
1	п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	93,4

**б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 12.

**Таблица 12** – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок на расчетный период (2031 год).

№	Наименование технологической зоны	Объем аварийной подпитки (2031 год), т/ч	Работа химводоподготовки котельной, м <sup>3</sup> /час
1	п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	1,83	5,0-10,0

#### **РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 1 перспективную зону, в которой потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения – п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский.

Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генерального плана и информации администрации МО «Рогнединское городское поселение» на территории поселения производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельная п. Рогнедино имеет необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения наладки тепловых сетей и увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения тепловой энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельной п. Рогнедино имеет повышенный моральный и физический износ.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Планируется в 2022 г. проведение работ по реконструкции котельной. Будет проведена замена существующих котлов с КПД менее 85 %: НР-18 (4 шт.), Десна-1,0 Г (1 шт.) и КВТС-1 (2 шт.) на котлы более современные с КПД более 85 %, работающие в автоматическом режиме с учетом присоединенной нагрузки. Затраты на проведения данных работ составят 6574,0 тыс. рублей.

**в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Планируется в 2022 г. работы по реконструкции котельной с проведением замены существующих котлов на котлы более современные с КПД более 85 %, работающие в автоматическом режиме с учетом присоединенной нагрузки. Затраты на проведения данных работ составят 6574,0 тыс. рублей.

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

Потребность в распределении (перераспределении) тепловой энергии потребителей тепловой энергии в зоне действия не требуется.

**з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельной в п. Рогнедино является температурный график 95/70 °С. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельной рассматривается в ходе разработки проектной документации на разработку котельной.

**к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии**

В МО «Рогнединское городское поселение» на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

**л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии**

В МО «Рогнединское городское поселение» не существует и не предусматривается строительство источников тепловой энергии, используемых возобновляемые источники тепловой энергии.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей не требуется в связи с достаточной надежностью их существующей конфигурации. Перераспределения тепловой нагрузки из зоны действия теплового источника не требуется, так как отсутствует дефицит мощности на котельной п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

**б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В связи с частичным переводом жилого фонда на индивидуальное отопление, и исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

**в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

**г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

**д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти**

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в МО «Рогнединское городское поселение» не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Все изменения и модернизация тепловых сетей необходимо учесть при разработке проектной документации на реконструкцию сетей.

## **РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2031 году представлены в таблице 13.

**Таблица 13–** Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок (2031год)

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топл
п. Рогнедино, пер. 1 Первомайский	<b>1159,82</b>

## **РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Планируется в 2022 г. проведение работ по реконструкции котельной. Будет проведена замена существующих котлов с КПД менее 85 %: НР-18 (4 шт.), Десна-1,0 Г (1 шт.) и КВТС-1 (2 шт.) на котлы более современные с КПД более 85 %, работающие в автоматическом режиме с учетом присоединенной нагрузки. Затраты на проведения данных работ составят 6574,0 тыс. рублей.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей п Рогнедино большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети проложенные до 2003 года нуждаются в замене до 2025 года.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.



## **РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или

иным законным основаниями источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, и сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В МО «Рогнединское городское поселение» критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяет ГУП «Брянсккоммунэнерго».

## РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зона действия котельной в МО «Рогнединское городское поселение» включает в себя 1 технологическую зону теплоснабжения. Потребительские зоны действия котельной на территории МО «Рогнединское городское поселение» указаны в таблице 14.

**Таблица 14** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка по отоплению, Гкал/час	Часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5
1	жилой дом	Горького ул, дом № 8	0,0344	-
2	жилой дом	Первомайская ул, дом № 7	0,012	-
3	жилой дом	Ленина ул, дом № 74А	0,0337	-
4	жилой дом	Ленина ул, дом № 39	0,0262	-
5	жилой дом	Садовая ул, дом № 8	0,0514	-
6	жилой дом	Горького ул, дом № 5	0,0302	-
7	жилой дом	Горького ул, дом № 6	0,0567	-
8	жилой дом	Первомайская ул, дом № 38	0,0149	-
9	жилой дом	Первомайская ул, дом № 9	0,0244	-
10	жилой дом	Горького ул, дом № 15	0,0458	-
11	жилой дом	Ленина ул, дом № 72А	0,0304	-
12	жилой дом	Первомайская ул, дом № 40	0,0145	-
13	жилой дом	Ленина ул, дом № 76А	0,0104	-
14	жилой дом	Первомайская ул, дом № 42	0,0162	-
15	жилой дом	Садовая ул, дом № 2,	0,0046	-
16	жилой дом	Первомайская ул, дом № 11	0,0259	-
17	Дом народного творчества и спортивная школа	Ленина ул, дом № 40	0,2349	-
18	Детский сад "Солнышко"	1-й Первомайский пер, д. 2	0,0874	-
19	Центр развития творчества детей	Ленина ул, дом № 37	0,0303	-
20	школа и подсобные здания	Первомайская ул, дом № 1	0,3815	-
21	Административное здание	Ленина ул, дом № 29	0,1381	-
22	Магазины, служ помещения	Ленина ул, дом № 27	0,0309	-
23	Гараж управления сельского хозяйства	Первомайский 1-й пер, дом № 13	0,0273	-
24	Гараж управление ветеринарии	1-й Первомайский пер, д.13А	0,0213	-
25	Детская библиотека	Горького ул, дом № 12	0,0234	-
26	Помещение	Горького ул, дом № 7	0,0148	-
27	ЦРБ	Первомайская ул, дом № 10	0,2243	-
28	Здание пожарной части	Первомайская ул, дом № 17	0,035	-
29	Административное здание управление СЗН	Горького ул, дом № 9	0,0138	-
30	Здание соцприюта	Ленина ул, дом № 23	0,0722	-
31	Административное здание ЦЗН	Ленина ул, дом № 32	0,0376	-
32	Аптека	Ленина ул, дом № 33	0,0136	-
33	Кафе Бистро, магазины	Горького ул, д. № 13, пом.2	0,0231	-
34	Магазин	Ленина ул, дом № 31	0,0202	-

*Актуальная схема теплоснабжения МО «Рогнединское городское поселение»  
Рогнединского района Брянской области на 2020-2031 гг.*

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка по отоплению, Гкал/час	Часовая нагрузка по ГВС, Гкал/час
1	2	3	4	5
35	Гараж на 10 машин ООО Дубровка агропромдорстрой	Ленина ул, дом № 78	0,0608	-
36	Здание закусочной РАЙПО	Ленина ул, дом № 28	0,0099	-
37	Магазин	Первомайская ул, дом № 36	0,0098	-
38	Магазин	Горького ул, дом № 11	0,0103	-
39	Магазин "Березка"	Горького ул, дом № 9А	0,0078	-
40	Здание сбербанка	Горького ул, дом № 21	0,0125	-
41	Магазин гастроном	Ленина ул, дом № 25	0,0201	-
42	Административное здание	Ленина ул, дом № 35	0,0623	-
43	Здание суда	Ленина ул	0,0995	-
44	Административное здание связь	Ленина ул, дом № 34	0,1806	-
	<b>ИТОГО</b>		<b>2,335</b>	<b>-</b>

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Бесхозянные тепловые сети в границах муниципального образования «Рогнединское городское поселение» по представленной информации Администрации городского поселения и ГУП «Брянсккоммунэнерго» на момент актуальности схемы теплоснабжения отсутствуют.